



РОССИЯ

**Комитет по управлению имуществом
Миллеровского района**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.05.08г. № 178

**О закреплении муниципального имущества
на праве оперативного управления за
Муниципальным дошкольным
образовательным учреждением
Центр развития ребенка - детский сад № 17**

Руководствуясь п. 1 ст. 299 Гражданского кодекса Российской Федерации, Уставом Муниципального учреждения здравоохранения «Центральная районная больница Миллеровского района Ростовской области», Положением о Комитете по управлению имуществом Миллеровского района, утвержденного решением Собрании депутатов Миллеровского района от 28.12.2005г. № 123,

1. Закрепить на праве оперативного управления за Муниципальным дошкольным образовательным учреждением Центр развития ребенка - детский сад №17 муниципальное имущество, балансовой стоимостью – 18 911 626,19руб. остаточной стоимостью– 13 086 437,14 руб. (приложение № 1).

2. Заключить договор о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления за Муниципальным дошкольным образовательным учреждением Центр развития ребенка - детский сад №17.

3. Передать в оперативное управление муниципальное имущество вышеуказанной балансовой стоимостью по акту приема-передачи.

4. Муниципальному дошкольному образовательному учреждению Центр развития ребенка - детский сад №17 (Шевцовой Н.В.):

4.1. Оформить право оперативного управления на указанное имущество в установленном порядке.

4.2. Представить в Комитет по управлению имуществом Миллеровского района копию свидетельства о регистрации права оперативного управления.

5. Ведущему специалисту отдела по имущественным отношениям Комитета по управлению имуществом Миллеровского района Бирюковой Т.И. обновить сведения об объекте учета в Реестре муниципальной собственности Миллеровского района.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника отдела по имущественным отношениям Комитета по управлению имуществом Миллеровского района Максак В.К.

Председатель
Комитета по управлению
имуществом Миллеровского района



И.А. Жириков

ДОГОВОР
о закреплении муниципального имущества
Миллеровского района на праве оперативного управления
за
Муниципальным дошкольным образовательным учреждением
Центр развития ребенка - детский сад № 17

г. Миллерово

" 28 " мая 2008г.

Комитет по управлению имуществом Миллеровского района в лице председателя Комитета по управлению имуществом Миллеровского района Жирикова Игоря Анатольевича, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом Миллеровского района, утвержденного решением Собрания депутатов Миллеровского района от 28.12.2005г. № 123, именуемый в дальнейшем "Собственник", с одной стороны и Муниципальное дошкольное образовательное учреждение Центр развития ребенка - детский сад № 17 в лице заведующей Шевцовой Натальи Васильевны, действующей на основании Устава именуемое в дальнейшем "Учреждение" с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. Предметом договора является закрепление Собственником: имущества указанного в приложении № 1-2 к данному договору (акт приема-передачи) за Учреждением, в соответствии с целями его основной деятельности и назначением имущества, права владения, пользования и распоряжения им.

1.2. Передача имущества Учреждению в оперативное управление не влечет за собой передачу права собственности.

II. Условия договора

2.1. Имущество, закрепленное собственником за Учреждением, отражается на бухгалтерском балансе.

"Собственник" закрепляет муниципальное имущество балансовой стоимостью - 18 911 626,19 руб., остаточная стоимость составляет - 13 086 437,14 руб.

Данное имущество передается в оперативное управление "Учреждению", осуществляющему в пределах действующего законодательства, Устава и настоящего договора, право владения и пользования и распоряжения имуществом "Собственника".

2.2. Непременным условием заключения договора является приложение, акта приема передачи.

III. Права и обязанности сторон

3.1. "Учреждение" имеет право:

- пользоваться имуществом, переданным в оперативное управление Учреждения, для использования функций, определенных Уставом учреждения, в соответствии с настоящим договором;

3.2. "Учреждение" обязано:

- зарегистрировать право оперативного управления в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ростовской области Миллеровский отдел;

- согласовывать с "Собственником" передачу закрепленного в оперативное управление имущества в аренду, внесение его в качестве залога, продажу;

- досрочное списание пришедших в негодность основных фондов;

- увеличивать основные средства и, в случаях их уменьшения, информировать "Собственника" о принятых мерах по недопущению их снижения;

- обеспечивать сохранность отданного в управление имущества;

- обеспечивать текущий, средний и капитальный ремонт основных средств, использовать амортизационные отчисления на восстановление основных фондов и развитие производства;

- оперативно обеспечивать устранение аварийных неисправностей (повреждений);

3.3. "Собственник" имеет право:

- осуществлять контроль за использованием по назначению и сохранностью закрепленного имущества;

- изымать излишнее, неиспользуемое либо используемое не по назначению имущество и распоряжаться им по своему усмотрению;

3.4. "Собственник" обязан:

- в сроки, определенные законодательством, рассматривать и согласовывать вопросы, связанные с оперативным управлением имуществом, закрепленным за "Учреждением", включая вопросы приватизации;

- предупреждать "Учреждение" об изменениях или расторжении настоящего договора в письменном виде.

IV. Ответственность сторон

4.1. За нарушение договорных, кредитных, расчетных и налоговых обязательств, а равно нарушение иных правил деятельности "Учреждение" несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

V. Порядок изменения, расторжения договора

5.1. Изменения настоящего договора могут быть произведены после взаимного согласования сторон.

5.2. Договор может быть расторгнут досрочно:

- при обоюдном согласии "Собственника" и "Учреждения" при существенном изменении обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении договора;

- в одностороннем порядке "Собственником" в случаях:

- ненадлежащего использования "Учреждением" переданного муниципального имущества;

- невыполнения условий договора.

5.3. Требование об изменении или о расторжении договора совершается в той же форме, что и договор.

VI. Адреса сторон:

Комитет по управлению
имуществом Миллеровского района

346130, г. Миллерово, Ростовской
области, ул. Ленина, 6

Муниципальное дошкольное образовательное
учреждение Центр развития ребенка - детский
сад № 17

346130, г. Миллерово, Ростовской области
ул. Артиллерийская, 16-а

кпп 6149004272 инн 614901001
огрн 1026102197010

Председатель Комитета по управлению
имуществом Миллеровского района

Заведующая



И.А. Жириков



Н.В. Шевцова